

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ (ชื่อโครงการเดิมคือโครงการ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55) ของ บริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด เปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ตั้งอยู่เลขที่ 155 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/3070 ลงวันที่ 24 เมษายน 2551 ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนแปลง การใช้อาคาร ตามหนังสือเลขที่ ป.13/2556 ออกให้ ณ วันที่ 20 กันยายน 2556 และหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/14220 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง ขอลเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมชื่อ โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55 เป็นชื่อ โครงการ โรงแรมซัมเมอร์ เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ (ภาคผนวกที่ 1) โดยมีเงื่อนไขให้บริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงให้ บริษัทเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปี ละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการ ทางบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจึงได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการฯ รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

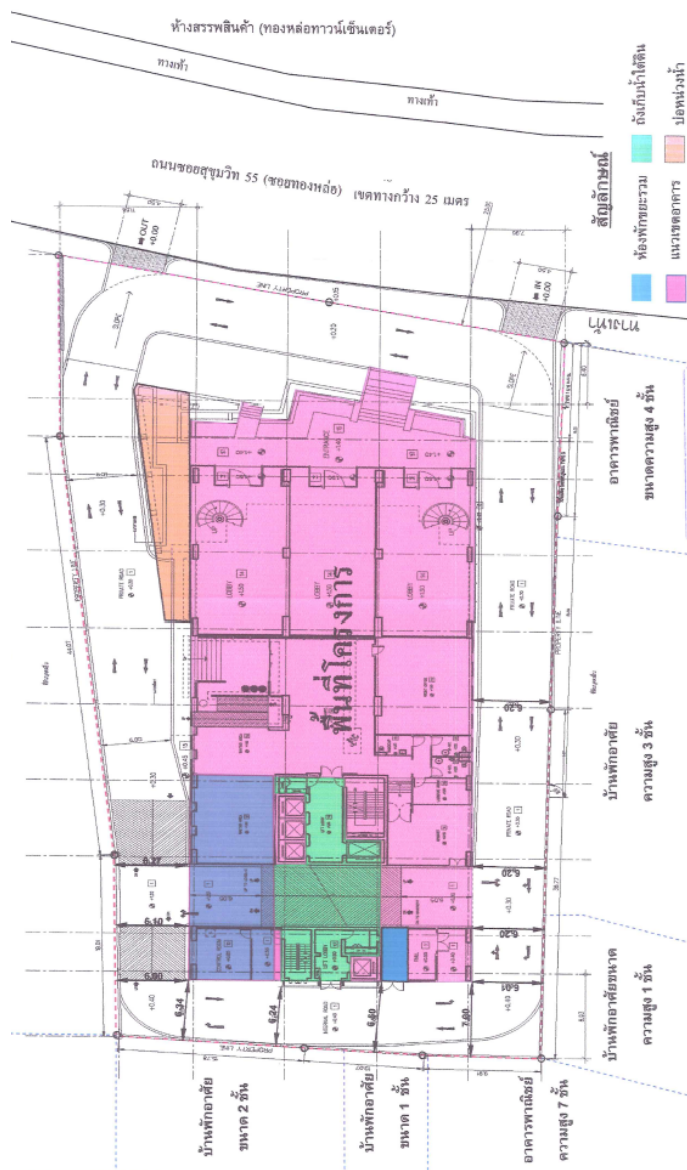
สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ (ชื่อโครงการเดิมคือ โครงการ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว นำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 ที่ตั้งโครงการ

1.2.1 เนื้อที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ

โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ (ชื่อโครงการเดิมคือโครงการ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55) ของ บริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด เปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ตั้งอยู่เลขที่ 155 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โครงการปลูกสร้างบนพื้นที่ดิน 1-3-73 ไร่ และมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 1.1

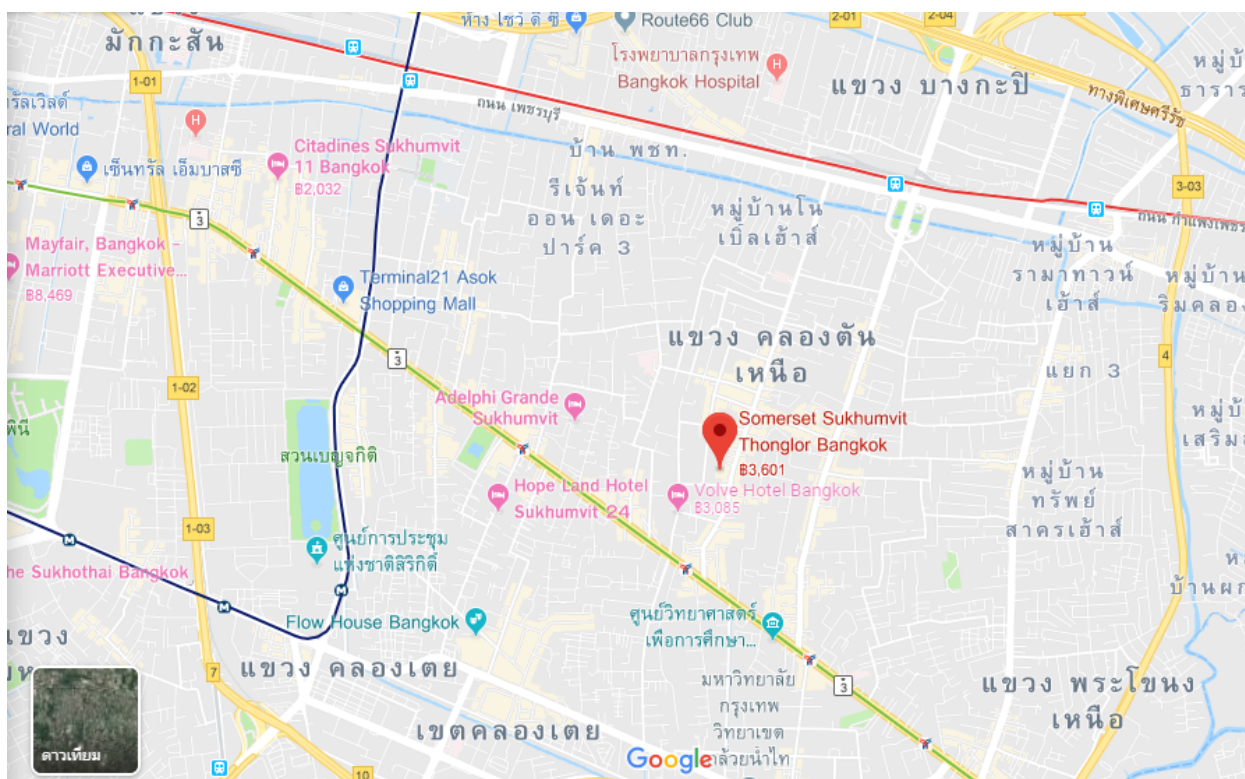


รูปที่ 1.1 อาณาเขตติดต่อของพื้นที่โครงการ

1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ (ชื่อโครงการเดิมคือโครงการ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55) ของ บริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด เปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ตั้งอยู่เลขที่ 155 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โดยสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยรถยนต์และระบบบริการขนส่งมวลชนซึ่งมีโครงข่ายถนนเข้าถึงได้หลายเส้นทาง เพื่อใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเส้นทางหลัก 2 เส้นทาง คือ

1. จากถนนสุขุมวิท เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 55 (ทิศมุ่งเหนือ) ประมาณ 900 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ
2. จากถนนเพชรบุรี เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 55 (ทิศมุ่งใต้) ประมาณ 2,500 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ



รูปที่ 1.2 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ประกอบด้วยอาคารโรงแรมที่พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ ทางเดินรถ และทางเท้า สำหรับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสียจะอยู่ใต้พื้นถนนของโครงการ โครงการมีขนาดความสูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 262 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 27,867 ตารางเมตร มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง บริเวณชั้น 9 ของอาคารโรงแรม มีพื้นที่สระว่ายน้ำที่ไม่รวมลานสระ ประมาณ 100 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ และบริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีห้องน้ำรวมแยกชายหญิงอย่างชัดเจน โดยโครงการปลูกสร้างบนพื้นที่ดิน 1-3-73 ไร่ ปัจจุบัน โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด อยู่ในระยะการดำเนินโครงการ มีผู้พักอาศัย ร้อยละ 80

1.4 ระบบสาธารณูปโภค

1.4.1 ระบบน้ำใช้

1. แหล่งน้ำใช้

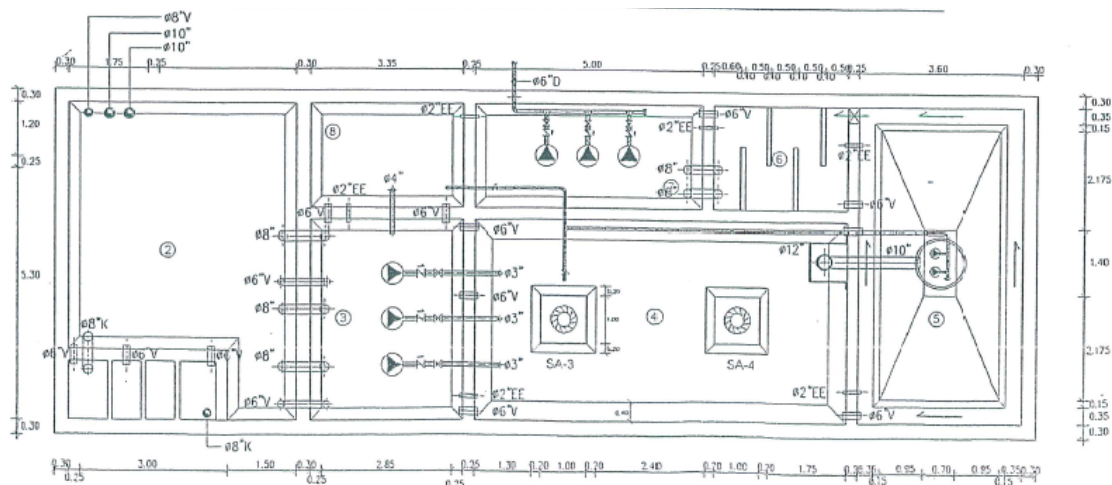
ระบบน้ำใช้ของโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้นำเสนอไว้ว่า โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสุขุมวิท โดยโครงการต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 5 ถัง มีปริมาตรรวม 450.2 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง มีปริมาตรรวม 160.06 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังทั้งหมด 610.26 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ โดยแบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค 529.26 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.45 วัน และน้ำสำรองดับเพลิง 81 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้น้อยกว่า 30 นาที โดยทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีหากพบว่ามีอาการชำรุด ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจเช็คให้พนักงานและผู้ใช้น้ำภายในอาคารมีการใช้น้ำอย่างประหยัด

2. ปริมาณการใช้น้ำ และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง

ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการ คาดว่าประมาณ 529.26 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.45 วัน และน้ำสำรองดับเพลิง 81 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ดับเพลิงได้น้อยกว่า 30 นาที

1.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

การบำบัดน้ำเสียของโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้นำเสนอไว้ว่าโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งแบบยืดเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 245 ลูกบาศก์เมตร/วัน และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51(พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร มีรายละเอียดการบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 1.3



WASTE WATER TREATMENT PLANT PLAN

รูปที่ 1.3 แบบแปลนรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

1. บ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากห้องครัวส่วนห้องอาหาร จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดพนักงานดักไขมันเป็นประจำ
2. บ่อแยกกากสิ่งปฏิกูล จำนวน 1 บ่อ ทำหน้าที่รับน้ำจากบ่อดักไขมันและน้ำเสียจากส้วม และทำการแยกตะกอนที่บ่อนี้ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำหรือบ่อสูบลต่อไป
3. บ่อพักน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ ทำหน้าที่พักน้ำและสูบน้ำจ่ายเข้าบ่อเติมอากาศ
4. บ่อเติมอากาศ จำนวน 1 บ่อ มีการเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนเพื่อใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ซึ่งเป็นการลดความสกปรกของน้ำโดยมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 2 ชุด เพื่อเติมอากาศให้กับจุลินทรีย์ในการดำรงชีพ โดยน้ำล้นเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป
5. บ่อดกตะกอน จำนวน 1 บ่อ รับน้ำจากส่วนเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนเพื่อตกตะกอนจุลินทรีย์ และตะกอนดังกล่าวส่วนหนึ่งจะสูบกลับไปส่วนเติมอากาศ เพื่อรักษาความเข้มข้นของตะกอนจุลินทรีย์ในส่วนเติมอากาศ สำหรับตะกอนส่วนเกินจะสูบไปพักรวมไว้ที่ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนน้ำใสที่ผ่านการบำบัดจะไหลล้นเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ก่อนสูบออกไปบ่อหนึ่งน้ำของอาคารและสูบออกทั้งท่อน้ำทิ้งหรือรางน้ำทิ้งสาธารณะ
6. บ่อเก็บตะกอน จำนวน 1 บ่อ รองรับตะกอนส่วนเกินจากบ่อดกตะกอน เมื่อบ่อเต็มโครงการจะประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป

1.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1. ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

หลังคาจะมีหัวรับน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารเข้าบ่อหน่วงน้ำต่อไป

2. ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนหนักในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนหนักในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

- ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำเสียที่อาจมีการประกอบอาหารจากห้องพักเข้าบ่อดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียรวม

3. ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 250 โดยมีบ่อดักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายริมถนนสุขุมวิท 55 โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 312 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินด้านหน้าอาคารติดถนนสุขุมวิท 55 โดยภายในบ่อดักตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 10 ลูกบาศก์เมตร /วินาที เพื่อจะสูบน้ำไปยังบ่อดักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่ริมถนนสุขุมวิท 55 ด้านหน้าโครงการต่อไป

1.4.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 3.78 ตารางเมตร โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่ขยะแห้ง 3 ใบ ขยะเปียก 1 ใบ และขยะอันตราย 1 ใบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาไว้ในห้อง และจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จุดละ 2 ใบ สำหรับใส่ขยะมูลฝอยเปียกและขยะมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ใบ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยในแต่ละวันโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงพลาสติกสีตามัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งภายในอาคารพักขยะแบ่งเป็น ส่วนพักขยะแห้งขนาด 2.2*2.7*2.0 เมตร (ความสูงในการกักเก็บ) คิดเป็นความจุ 11.9 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาด 2.2*2.6*2.0 เมตร (ความสูงในการกักเก็บ) คิดเป็นความจุ 11.44 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นความจุรวม 23.34 ลูกบาศก์เมตร และดำเนินการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้ผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักขยะมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ของโครงการต่อไป โดยมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินการของกิจกรรมภายในโครงการประกอบด้วย มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถสรุปประเภทมูลฝอยในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอยได้ดังนี้

1. มูลฝอยทั่วไป เช่น เศษกระดาษ ขยะพลาสติก ใบไม้ และหญ้า จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำนำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง รอรถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บไปกำจัด
2. มูลฝอยย่อยสลาย ได้เช่น เศษอาหาร เศษเปลือกผลไม้ รวมทั้งเศษอาหาร น้ำมันและไขมันจากถังดักไขมัน จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น นำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก รอรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด
3. มูลฝอยรีไซเคิล เช่น แก้ว พลาสติก ขวด กระบอง กล่องกระดาษ หนังสือพิมพ์ เป็นต้น จะถูกคัดแยกออกจากมูลฝอยทั่วไป แล้วนำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล รอรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด หรือขายให้กับบริษัท รีไซเคิล
4. มูลฝอยอันตราย เช่น กระบองสเปรย์ ยาฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุน้ำยาทำความสะอาด หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ ถ่านไฟฉาย เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้จะถูกคัดแยกไปรวมไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตรายที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง รอรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด

การเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการบริการเก็บขนขยะมูลฝอยของเขตวัฒนา โดยรถเก็บขนขยะมูลฝอยจะเข้ามาจัดเก็บขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไปของโครงการ เพื่อนำไปทำการกำจัดวันละ 1 ครั้ง ระหว่างเวลา 21.00 น.-05.00 น. ส่วนขยะรีไซเคิลเข้ามาจัดเก็บทุกวันอาทิตย์ และขยะอันตรายเข้ามาจัดเก็บทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน หลังการเก็บขนขยะทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะและถังขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียจากการทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ จุดตั้งถังรองรับมูลฝอยชั่วคราว และห้องพักขยะของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. จุดตั้งถังมูลฝอยชั่วคราว

โครงการได้จัดวางถังมูลฝอยแยกตามประเภทโดยมีตัวหนังสือบอกชนิดที่ข้างถัง และมีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในถัง และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมและแยกประเภทของมูลฝอยไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จะมีการแยกตามประเภทของมูลฝอยโดยด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดมูลฝอยให้เห็นชัดเจน ในการจัดเก็บจะทำการดึงถุงพลาสติกออกมามัดปากถุงให้มิดชิด และเปลี่ยนถุงใบใหม่แทนถุงเก่า โดยจัดวางตามบริเวณต่างๆ ดังนี้

- ห้องพักแขก แต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยจำนวน 2 ถัง คือ ถังมูลฝอยทั่วไปวางไว้ในห้องพัก 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง โดยพนักงานทำความสะอาดห้องพักในแต่ละวันจะทำการคัดแยกประเภทมูลฝอย ใส่ถุงมูลฝอยบรรจุเต็ม

- ส่วนต้อนรับและโถงพักคอย ตั้งถังมูลฝอย 3 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยรีไซเคิล
- พื้นที่สำนักงาน ตั้งถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยรีไซเคิล
- ฟิตเนสและบริการสระว่ายน้ำ ตั้งถังมูลฝอย 3 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยรีไซเคิล
- พื้นที่ห้องประชุม ตั้งถังมูลฝอยจำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยรีไซเคิล
- พื้นที่ห้องครัว ตั้งถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยรีไซเคิล

2. ห้องพักมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่โครงการ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยเป็นห้องปิด มีประตูมิดชิด แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- ห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล

1.4.5 ระบบโทรทัศนวงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรรวมภายในอาคาร ประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบ กระจายสัญญาณ และสายสัญญาณโดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

1.4.6 ระบบไฟฟ้า

ทางโครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1. ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยหม้อแปลงไฟฟ้า Dry Type ขนาด 2,000 KVA และแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 240 V จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ได้แก่ ระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ และป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่

1.4.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1. ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 85 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำแรงดันในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 95 เมตร เพื่อสูบน้ำไปส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2) ระบบท่อน้ำดับเพลิง โครงการมีท่อน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และ ขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงปริมาณ 81 ลูกบาศก์เมตร

3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัย

4) เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้ภายในอาคารแต่ละชั้นบริเวณโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 35 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) และติดตั้งที่อาคารห้องเครื่องบริเวณหน้าห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก จำนวน 1 ถัง

5) ถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการได้ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า และห้องอบไอน้ำ และหน้าห้องเครื่องบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งหัวอาคารบริเวณโถงต้อนรับ ห้องพัก ห้องอาหาร สำนักงาน ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องอบไอน้ำ ห้องครัว ห้องพักผ่อนรวม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

2. ระบบเตือนอัคคีภัย

1) แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ส่วนของอาคารโรงแรมจะติดตั้งภายในบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องประชุม ห้องอาหาร ห้องสมุด ห้องพัก ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลมดูดอากาศ ห้องรักษาความปลอดภัย โถงลิฟต์ โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร ในส่วนอาคารห้องเครื่องจะติดตั้งไว้ในบริเวณห้องอาหารพนักงาน ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีติดตั้งที่อาคารโรงแรมบริเวณห้องอบไอน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องแม่บ้าน ห้องครัว และห้องพักผ่อนรวม

4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยอาคารโรงแรมจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องสำนักงาน ห้องอาหาร ห้องเครื่องพัดลมดูดอากาศ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน และโถงบันได สำหรับอาคารห้องเครื่องจะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องสูบน้ำ

5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

3. การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 81 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยมีรายละเอียดดังนี้

4. ทางหนีไฟ

โครงการมีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดหนีไฟ (Stairwell) ทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟมี 2 แห่ง คือ บันไดหนีไฟ 1 (ST1) และบันไดหนีไฟ 2 (ST2) ซึ่งตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ นอกจากนี้มีการติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ของอาคารทุกชั้น และติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันทีประกอบกับมีเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ที่ใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องฉายไฟภายในตัวเองขณะเกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น นอกจากนี้ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Light) เป็นชนิดเรืองแสงตัวอักษรมีขนาดใหญ่กว่า 10 ซม. พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ซึ่งติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น และมีลานหนีภัยทางอากาศจำนวน 1 แห่ง บริเวณหลังคาขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งเป็นลานจอดเฮลิคอปเตอร์ด้วย

5. แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้ที่อยู่ในอาคารทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุปฏิบัติดังนี้

- 1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที
- 2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ ที่มีในแต่ละห้องแต่ละชั้นที่เตรียมไว้
- 3) ตรวจสอบตามห้องต่างๆ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย
- 4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและไม่ส่งเสียงดัง
- 5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน
- 6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านใช้ราวจับบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด
- 7) ห้ามลงบันไดหนีไฟแฉ่ง ให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย
- 8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ

1.4.8 ระบบการระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

1. ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการใช้ระบบ Chiller มี 4 เครื่อง ขนาด 300 ตัน จำนวน 3 เครื่อง เปิดใช้งานวันละ 1 เครื่อง และมีขนาด 100 ตัน จำนวน 1 เครื่องไว้สำรองใช้งานเสริม

2. ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการมีบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยมีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่า 10 ของพื้นที่นั้นๆ

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการมีพัดลมระบายอากาศไว้ในบริเวณต่างๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ทำนุปรับอากาศ (ได้แก่ ห้องอบไอน้ำ ห้องครัว ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องให้ท่า ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเก็บของ) และพื้นที่ปรับอากาศ (ได้แก่ ห้องสมุด ห้องอาหาร ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องประชุม และห้องสำนักงาน) และที่บันได 1 และ 2 มีการระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 481 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

1.4.10 การจัดการพื้นที่สีเขียวในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 515 ตารางเมตร และที่บริเวณชั้น 9 ขนาดพื้นที่ประมาณ 796 ตารางเมตร โดยจัดสวน ปลูกต้นไม้ใหญ่ 50 ต้น รวมทั้งไม้ดอกไม้ประดับ เช่น ป๊อเพ้งฟ้า ทรงบาดาล และพิกุล นอกจากนี้มีต้นไม้ทรงพุ่มยืนต้นปกคลุมดินประมาณ 1,292 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ผู้ดำเนินโครงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการโครงการประกอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ (ชื่อโครงการเดิมคือโครงการ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55) ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/3070 ลงวันที่ 24 เมษายน 2551 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการโครงการประกอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ ทางบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่พบมาตรการ	- ไม่พบมาตรการ	- ไม่พบปัญหา	
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 2. มลพิษทางอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และสามารถเห็นได้ชัดเจน 2) จัดระบบการจราจรชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 9 และชั้นหลังคา เพื่อดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ	1. ฝุ่นละออง 1) โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) โครงการได้ฉีดล้างดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน เป็นครั้งคราว 2. มลพิษทางอากาศ 1) โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ สามารถอย่างชัดเจน 2) โครงการมีระบบการจราจรชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 9 และชั้นหลังคา เพื่อดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 1 รูปที่ 2 รูปที่ 3 รูปที่ 4 รูปที่ 24

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีป้าย จำกัดความเร็วของยานพาหนะ 10 กม./ชม	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 1
	2. ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร่อยอยู่เสมอ	โครงการดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร่อยอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2
	3. ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในที่จอดรถ	มีป้ายห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในที่จอดรถ	- ไม่พบปัญหา	
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งแบบยืดเวลาเติมอากาศ (ExtenedAeration Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 245 ลบ.ม./วัน ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51(พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งแบบยืดเวลาเติมอากาศ (Extened Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 245 ลบ.ม./วัน ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51(พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมีการเก็บตัวอย่างน้ำเข้าและน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งตรวจคุณภาพลักษณะน้ำ 1 ครั้งต่อเดือน	- ไม่พบปัญหา	
	2. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก และทุก 180 วันจะมีการทำความสะอาดบ่อ	โครงการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก และทุก 180 วันจะมีการทำความสะอาดบ่อ	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 180 วัน	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 180 วัน	- ไม่พบปัญหา	
	4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่มีการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	น้ำทิ้งที่มีการบำบัดแล้ว โครงการนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัดตามข้างต้น	- ไม่พบปัญหา	
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงรางสาธารณะจำนวน 1 ชุด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงรางสาธารณะจำนวน 1 ชุด โดยทางโครงการมีการติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และส่งตัวอย่างน้ำตรวจทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การคมนาคม	มีการควบคุมการจราจรภายในโครงการ จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร เส้นแบ่งเส้นจราจร มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรในบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยกมีป้ายเครื่องหมายแสดงทางเข้าออก จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา มีป้ายโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ 180 คัน	โครงการมีการควบคุมการจราจรภายในโครงการ จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร เส้นแบ่งเส้นจราจร ดังรูปที่ 7 มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรในบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยกมีป้ายเครื่องหมายแสดงทางเข้าออก จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา มีป้ายโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ 180 คัน	- ไม่พบปัญหา	
3.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 5 ถัง มีปริมาตรรวม 450.2 ลบ.ม. จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง มีปริมาตรรวม 160.06 ลบ.ม. รวมความจุทั้งหมด 610.26 ลบ.ม. แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ โดยแบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 529.26 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.45 วัน และน้ำสำรองดับเพลิง 81 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	โครงการจัดให้มีถังเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 5 ถัง มีปริมาตรรวม 450.2 ลบ.ม. จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง มีปริมาตรรวม 160.06 ลบ.ม. รวมความจุทั้งหมด 610.26 ลบ.ม. แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ โดยแบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 529.26 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.45 วัน และน้ำสำรองดับเพลิง 81 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ดังกล่าวเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา	
	2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีหากพบว่ามีอาการชำรุด	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีหากพบว่ามีอาการชำรุด ดังเอกสารบันทึกการตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปา	- ไม่พบปัญหา	
	3. จัดให้มีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้ใช้ภายในอาคารมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้ใช้ภายในอาคารมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 ไฟฟ้า	จัดให้มีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ดังต	- ไม่พบปัญหา	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น	โครงการมีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น	- ไม่พบปัญหา	
	2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จุดละ 2 ถัง	โครงการมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จุดละ 2 ถัง	- ไม่พบปัญหา	
	3. กำจัดให้เจ้าหน้าที่ แม่บ้าน ขนย้ายขยะมูลฝอยมายังห้องพักขยะรวมอย่างระมัดระวัง	โครงการกำจัดให้เจ้าหน้าที่ แม่บ้าน ขนย้ายขยะมูลฝอยมายังห้องพักขยะรวมอย่างระมัดระวัง	- ไม่พบปัญหา	
	4. ส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล	โครงการส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล ดังรูปที่ 11	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 5
	5. รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในสูงพลาสติกสีดำมัดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอย	โครงการมีการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในสูงพลาสติกสีดำมัดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 6
	6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร	โครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 7
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักทางน้ำออก	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักทางน้ำออก	- ไม่พบปัญหา	
	2. มีบ่อหนวบน้ำ 1 บ่อ ขนาด 312 ลบ.ม.	โครงการมีบ่อหนวบน้ำ 1 บ่อ ขนาด 312 ลบ.ม.	- ไม่พบปัญหา	
	3. หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักทางน้ำออกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการหมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักทางน้ำออกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 1 ชุด	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 1 ชุด	- ไม่พบปัญหา	
	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.	โครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สาธารณสุข	จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ รวมทั้งมาตรการในการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน นอกจากนี้ ในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง สามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ รวมทั้งมาตรการในการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน นอกจากนี้ ในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง สามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 8
4.3 สุนทรียภาพ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 23
	ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม	โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 24
	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ - กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ - เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องตรวจจับความร้อน - ระบบฉีดน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ - บันไดหนีไฟ - แผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว - เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ลานหนีภัยทางอากาศ - จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ - กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ - เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องตรวจจับความร้อน - ระบบฉีดน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ - บันไดหนีไฟ - แผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว - เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ลานหนีภัยทางอากาศ - จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ปีละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 9 รูปที่ 10 รูปที่ 11 รูปที่ 12 รูปที่ 13 รูปที่ 14 รูปที่ 15 รูปที่ 16 รูปที่ 17 รูปที่ 18 รูปที่ 19 รูปที่ 20 รูปที่ 21 รูปที่ 22

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



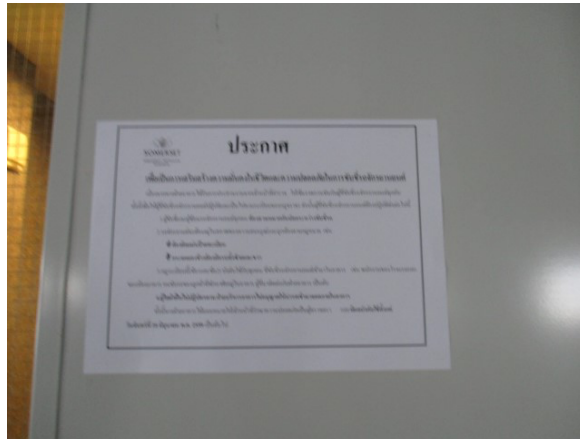
รูปที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว



รูปที่ 2 ป้าย “จอดรถต้องดับเครื่องยนต์” ที่บริเวณลานจอดรถ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



รูปที่ 3 ข้อกำหนดการใช้สถานที่จอดรถยนต์



รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 5 ส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



รูปที่ 6 แสดงขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในถังพลาสติกสีดำมัดปากถุง



รูปที่ 7 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมหลังรถมาขนย้าย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

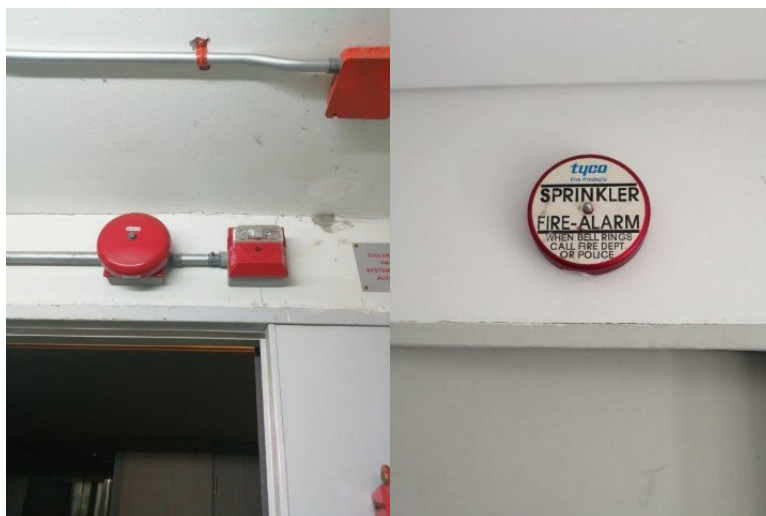
โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



รูปที่ 8 การล้างถนนภายในโครงการเพื่อความสะดวกและลดฝุ่น



รูปที่ 9 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

รูปที่ 10 กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ



รูปที่ 11 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 12 เครื่องตรวจจับความร้อน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



รูปที่ 13 ระบบฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 14 เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



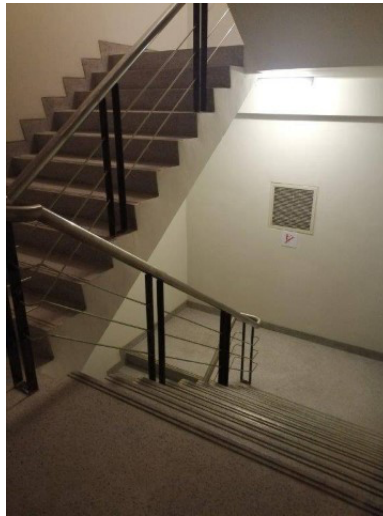
รูปที่ 15 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 16 หัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



รูปที่ 17 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 18 แผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



รูปที่ 19 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว



รูปที่ 20 เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน



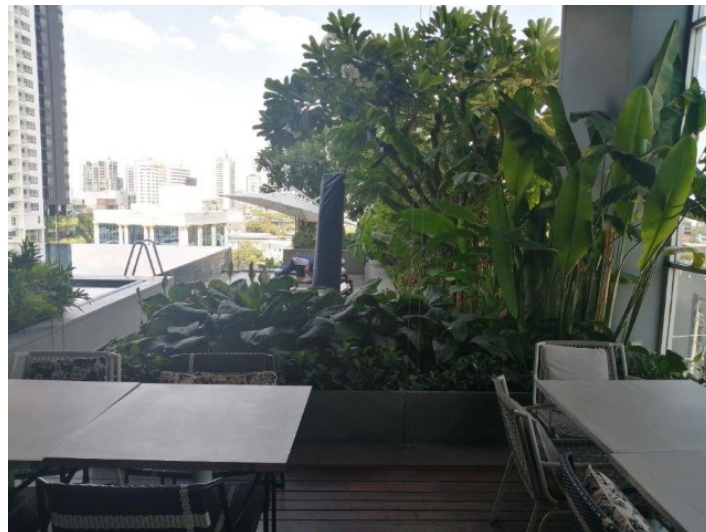
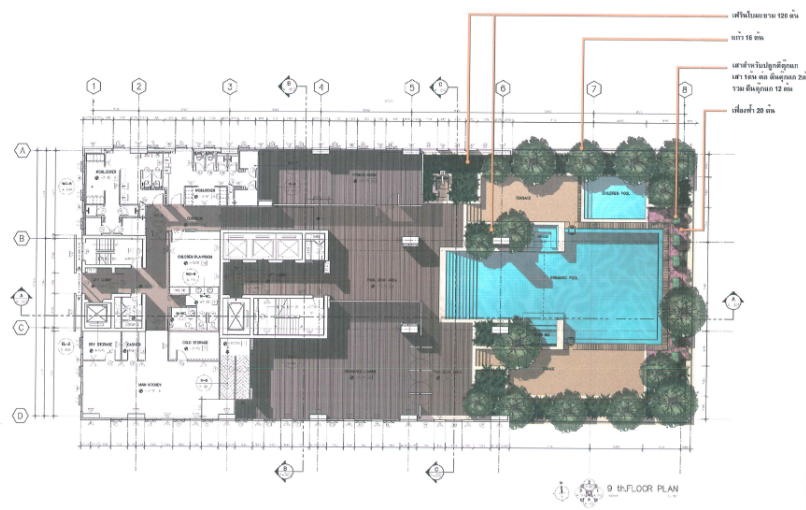
รูปที่ 21 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 22 ลานหนีภัยทางอากาศ



รูปที่ 23 พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร



รูปที่ 24 พื้นที่สีเขียวชั้น 9

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระหว่างช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องดำเนินการตรวจสอบ ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ทั้งนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 ของโครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. น้ำใช้	- ท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการฯ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง - บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. ระบบระบายอากาศ	- บริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ					/						/	
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานและผู้มาใช้บริการ	- แบบประเมินเรื่องรางวัลทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9. สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ			/			/			/			/

ตารางที่ 3.2 : สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. น้ำใช้	- ท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆ ภายในโครงการฯ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ตรวจสอบท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการฯ เป็นประจำทุกเดือน พบว่า อยู่ในสภาพสมบูรณ์	-	ภาคผนวกที่ 5
2. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids , TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จ้าง บริษัท วนาตล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ โดยมี บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์น้ำ พบว่า น้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะมีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ส่วนน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดนั้น มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด	-	ภาคผนวกที่ 5
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการตรวจสอบมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการขนย้าย พบว่า ถึงขยะและห้องพักขยะมีพอเพียงและสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวกที่ 5
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง - บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- สภาพปกติพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน พบว่า อุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวกที่ 5
5. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพปกติพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน พบว่า อุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.2 : สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ระบายอากาศ	- บริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบเช็คบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติพบว่า ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวกที่ 5
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานและผู้มาใช้บริการ	- แบบประเมินเรื่องรางวัลทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ	- แบบประเมินเรื่องรางวัลทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการทำการตรวจสอบแบบประเมินเรื่องรางวัลทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ อยู่เสมอ หากมีเรื่องรางวัลทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ใดๆ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 5
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยภายในโครงการอยู่เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 5
9. สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	Residual Chlorine, Total Coliform Bacteria, E. Coli Bacteria.	- ทุก 3 เดือน	โครงการได้จ้าง บริษัท วนาตล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยมี บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์น้ำ พบว่ามีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 5

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ในวันที่ 16 กรกฎาคม 2568, 14 สิงหาคม 2568, 18 กันยายน 2568, 16 ตุลาคม 2568, 18 พฤศจิกายน 2568 และ 9 ธันวาคม 2568 โดยบริษัท วนาชล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภตบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab Sampling และตัวอย่างทั้งหมดที่เก็บได้จะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนส่งไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.3 : วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีคุณภาพน้ำ	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH At 25 C	Electrometric Method (pH Meter)
2	BOD At 20 C	Azide Modification
3	Suspended Solids (SS)	Filter and Dried at 103-105 C
4	Total Nitrogen (TKN)	Macro-Kjeldahl Method
5	Fat, Oil & Grease (FOG)	Partition & Gravimetric Method
6	Settleable Solids	Volumetric
7	Total Dissolved Solid (TDS)	Dried at 103-105 o C
8	Sulfide	Iodometric
9	Residual Chlorine	Titration
10	Total Coliform Bacteria	Multiple Tube
11	E. Coli Bacteria	Multiple Tube

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งได้ทำการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, Suspended Solids (SS), Total Nitrogen (TKN), Fat, Oil & Grease (FOG), Settleable Solids, Total Dissolved Solid (TDS) และ Sulfide ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

1. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3.4 และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้โดยมีรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.4 : ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ของโครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด						ค่าต่ำสุด - สูงสุด
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
pH At 25 C	-	-	7.1	6.8	6.8	6.7	6.8	6.7	6.7 – 7.1
BOD At 20 C	mg/L	-	96	117	166	191	226	179	96 – 226
SS	mg/L	-	52	62	102	43	75	45	43 – 102
TKN	mg/L	-	47	53	55	42	91	78	42 – 91
FOG	mg/L	-	2.7	2.5	13	20	28	22	2.7 – 28
Total Coliform Bacteria : TCB	MPN/ 100 ml	-	$>1.6*10^4$	$>1.6*10^4$	$>5.2*10^5$	$>1.6*10^5$	$>1.6*10^5$	$>3.2*10^5$	$>1.6*10^4$ - $>5.2*10^5$

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : บริษัท วนาตล จำกัด

เลขทะเบียน : บ.100-48-0019

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

เลขทะเบียน : ว.029

เบอร์โทรศัพท์ : 025654406

ตารางที่ 3.5 : ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ของโครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	น้ำทั้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ						ค่าต่ำสุด - สูงสุด
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
pH At 25 C	-	5.5-9.0	7.3	7.4	7.2	7.5	7.2	7.1	7.1 - 7.5
BOD At 20 C	mg/L	ไม่เกิน 20	18	11	14	8.7	14	10	8.7 - 18
SS	mg/L	ไม่เกิน 30	30	8.8	11	9.5	22	9.6	8.8 - 30
TDS	mg/L	ไม่เกิน 500	420	284	260	249	255	202	420 - 202
TKN	mg/L	ไม่เกิน 35	9.3	2.6	2.6	1.3	2.6	3.4	1.3 - 9.3
FOG	ml/L	ไม่เกิน 20	1.7	0.7	0.8	1.0	1.5	1.5	0.7 - 1.7
Settleable Solids	ml/L	ไม่เกิน 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5 - < 0.5
Sulfide	ml/L	ไม่เกิน 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0 - < 1.0
Total Coliform Bacteria : TCB	MPN/ 100 ml	ไม่เกิน 5,000	>1.6*10 ³	>1.6*10 ³	>1.6*10 ³	>1.6*10 ³	>1.6*10 ³	>1.6*10 ³	>1.6*10 ³ - >1.6*10 ³

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : บริษัท วนาดล จำกัด

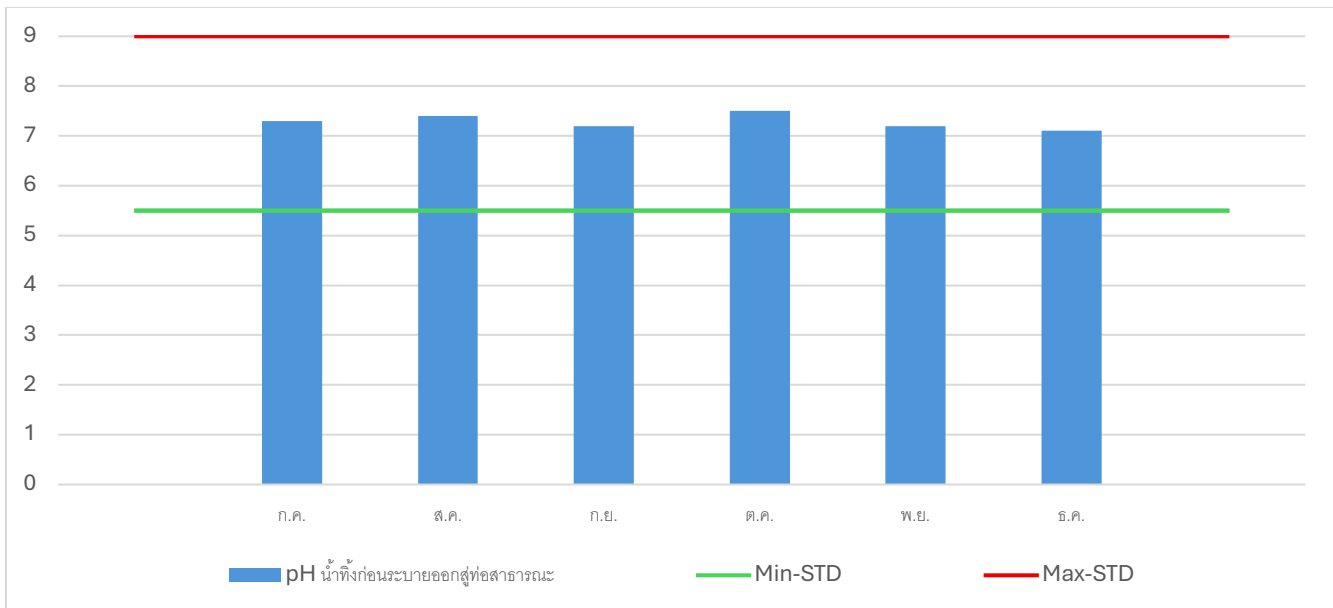
เลขทะเบียน : บ.100-48-0019

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

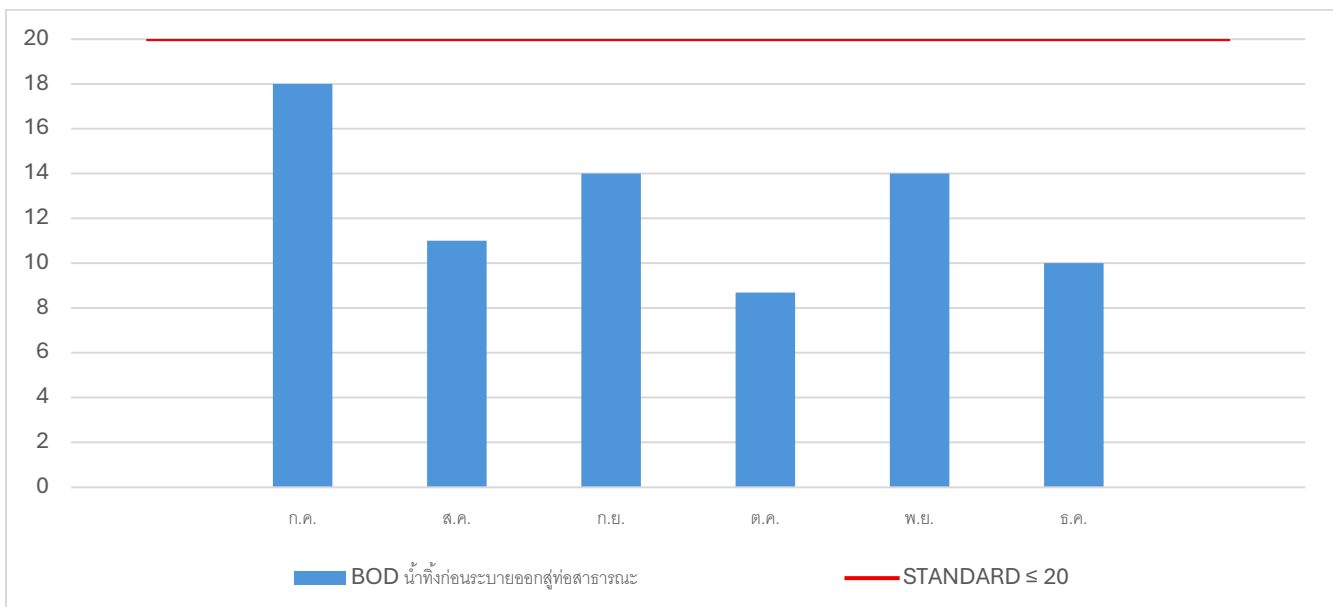
เลขทะเบียน : ว.029

เบอร์โทรศัพท์ : 025654406

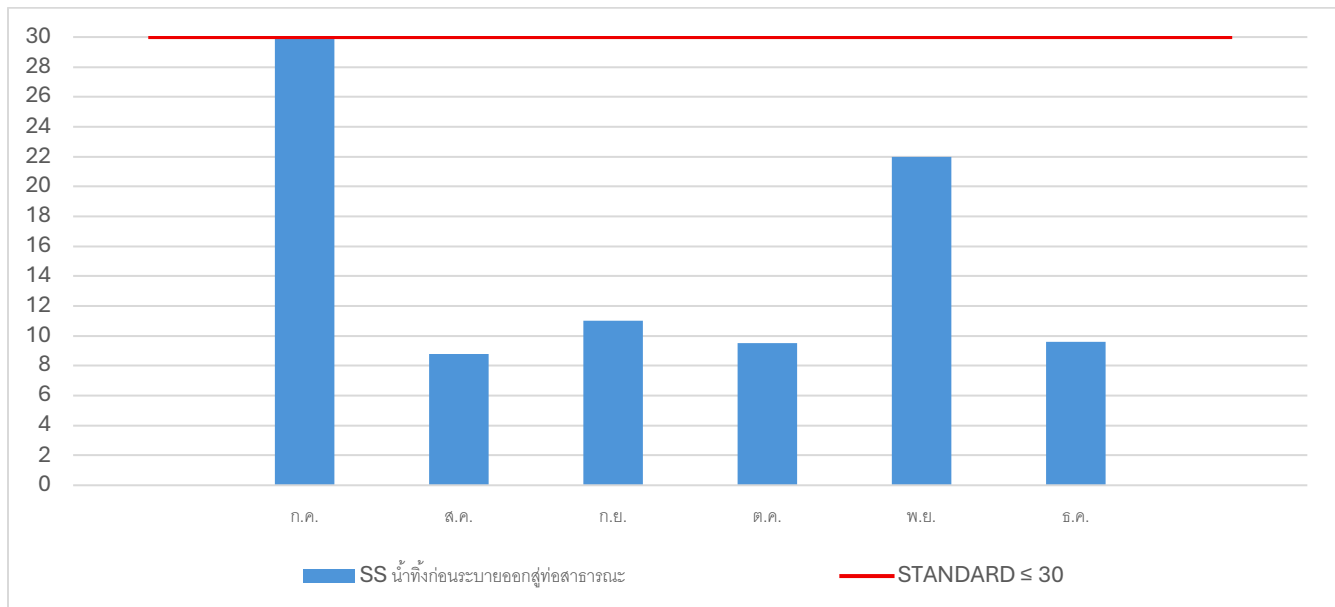
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



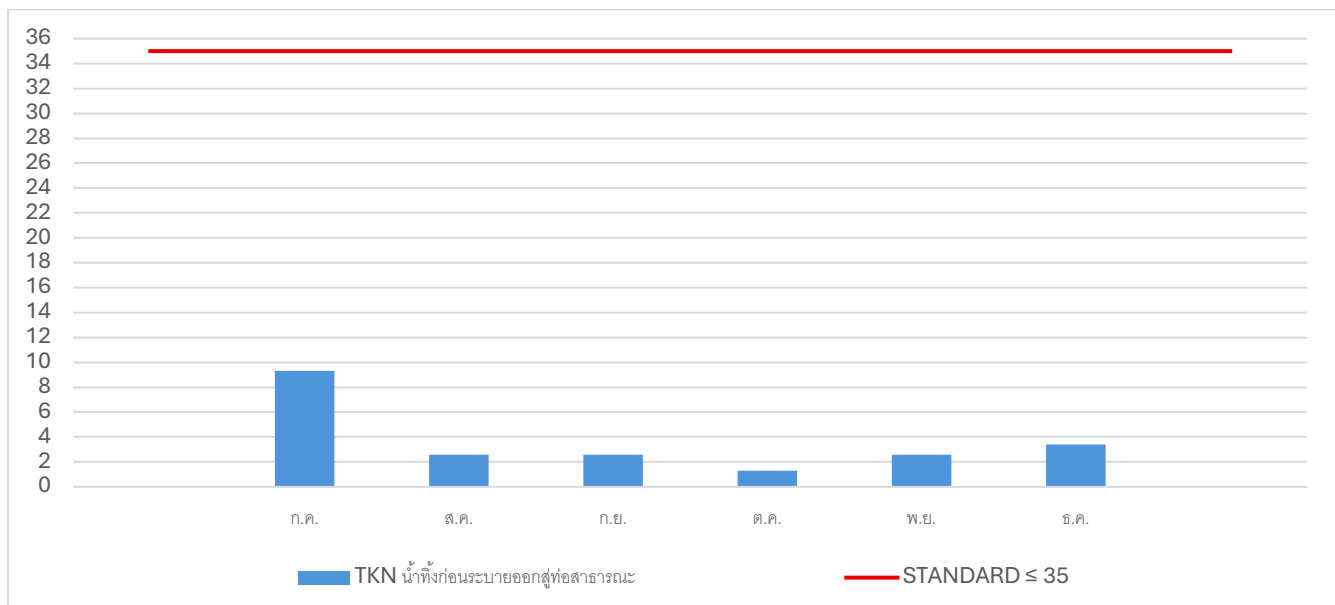
ภาพที่ 3.1 : กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



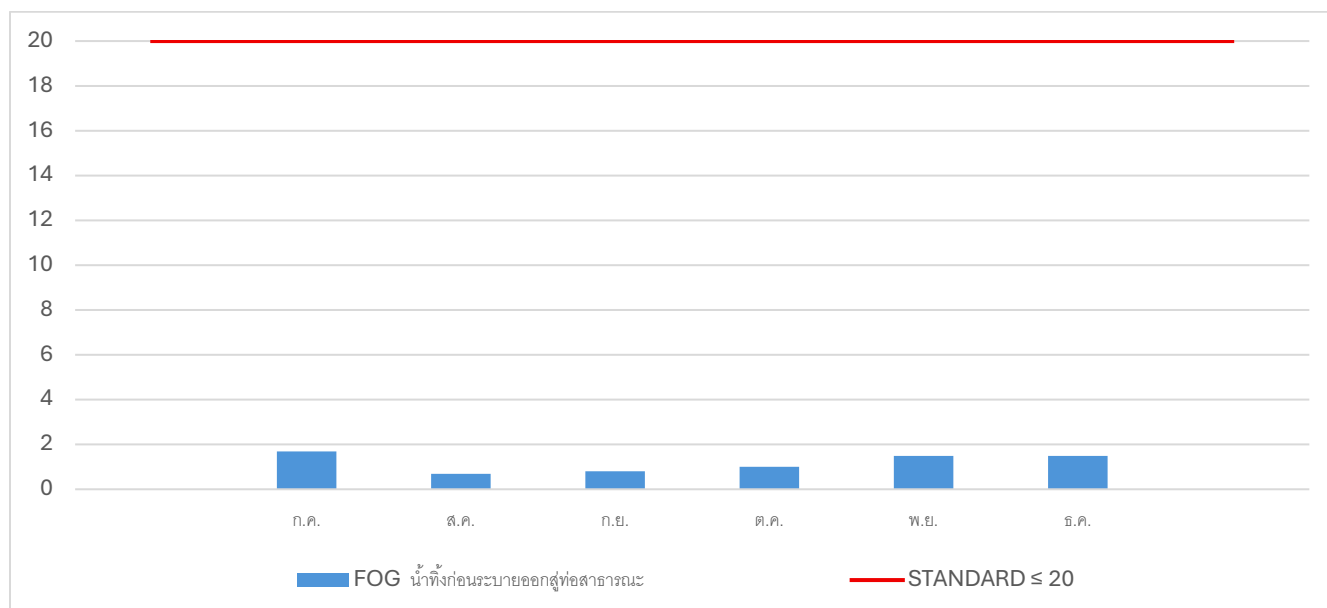
ภาพที่ 3.2 : กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



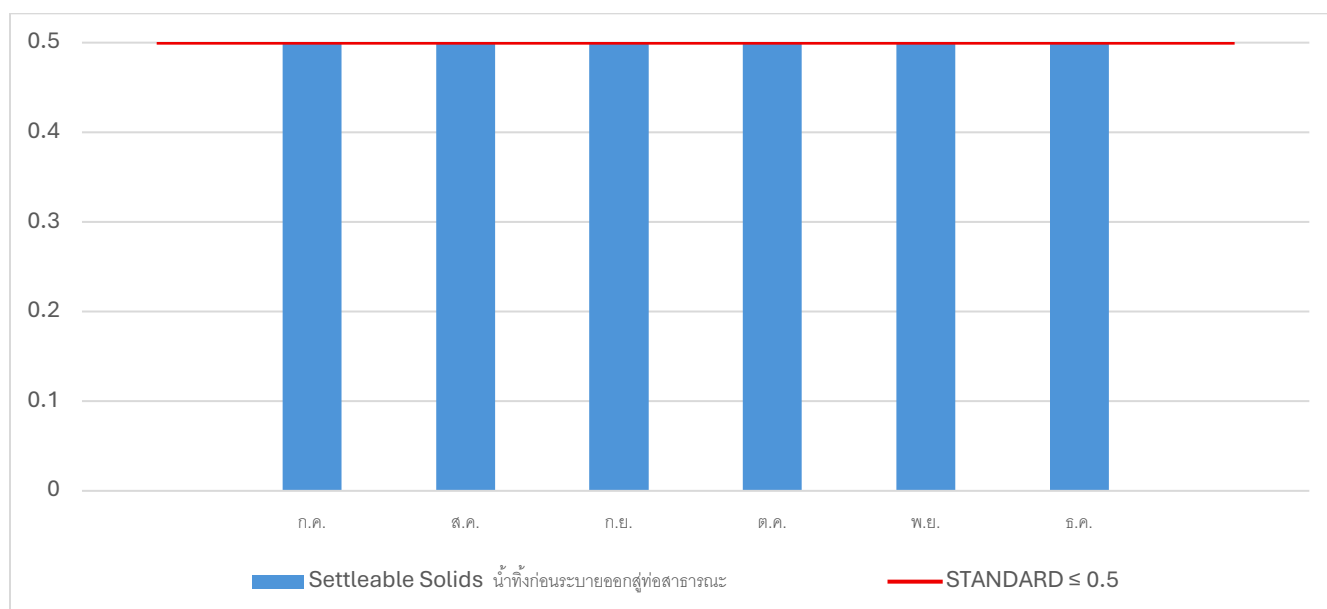
ภาพที่ 3.3 : กราฟแสดงค่า SS ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



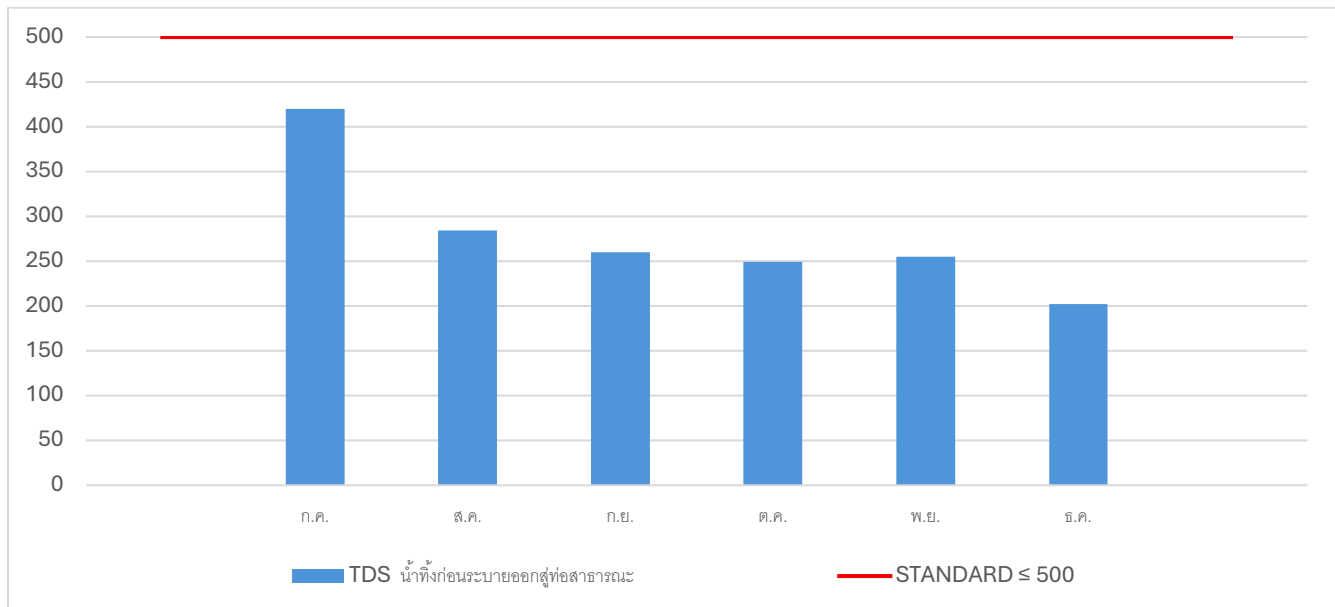
ภาพที่ 3.4 : กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



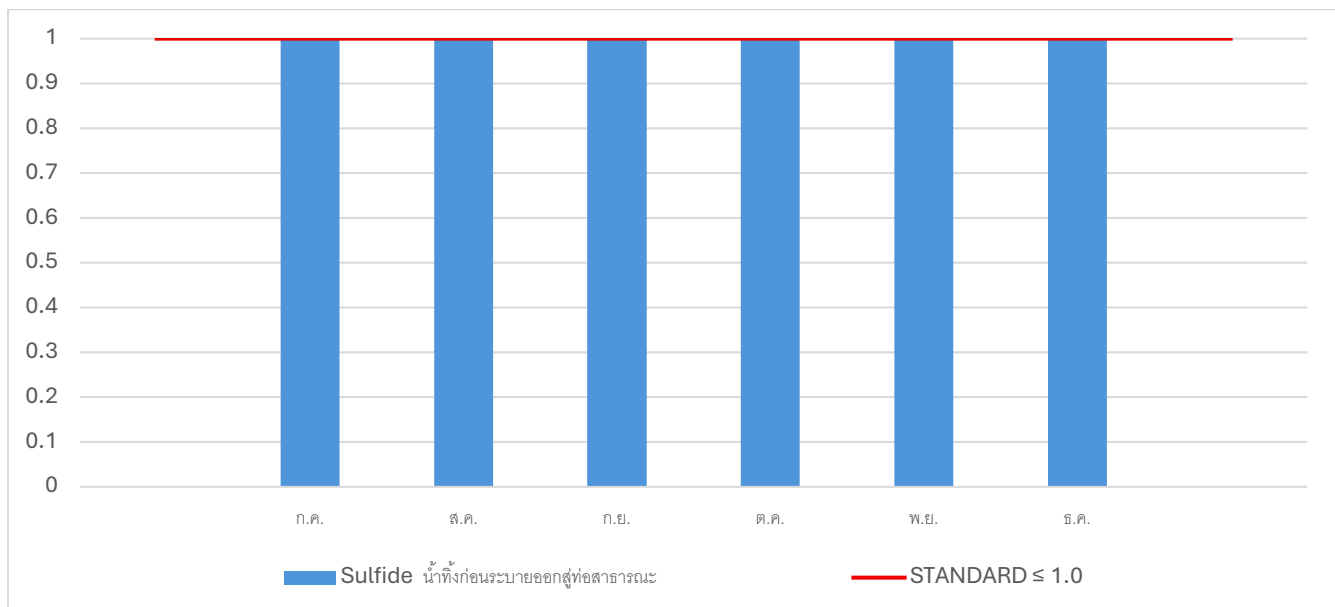
ภาพที่ 3.5 : กราฟแสดงค่า FOG ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ภาพที่ 3.6 : กราฟแสดงค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ภาพที่ 3.7 : กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ภาพที่ 3.8 : กราฟแสดงค่า Sulfide ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

2. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด โดยมีรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3.4

น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะของโครงการ มีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) โดยมีรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3.4

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, Residual Chlorine , Total Coliform Bacteria, และ E. Coli ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

1. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้โดยมีรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.6 : ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด						ค่าต่ำสุด - สูงสุด
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
pH At 25 C	-	7.2-8.4	-	-	7.4	-	-	7.6	
Residual Chlorine	mg/L	0.6-1.0	-	-	0.7	-	-	1.0	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-
E. Coli Bacteria	MPN/100 ml	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-

หมายเหตุ : เกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : บริษัท วนาเดล จำกัด

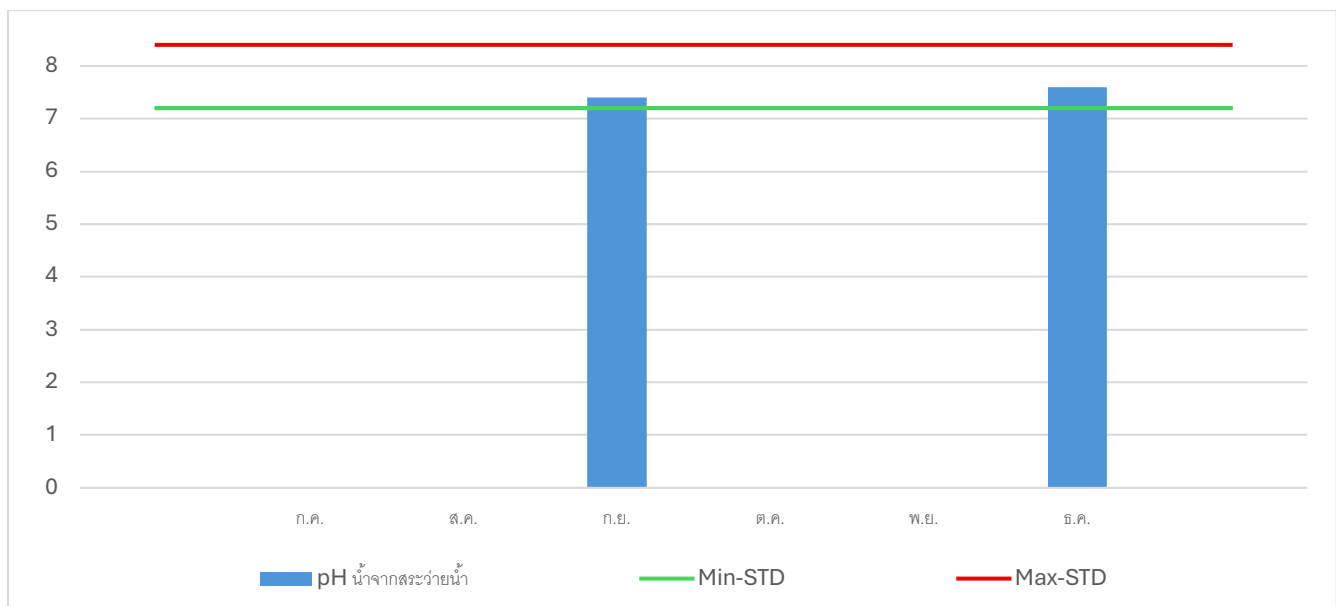
เลขทะเบียน : บ.100-48-0019

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

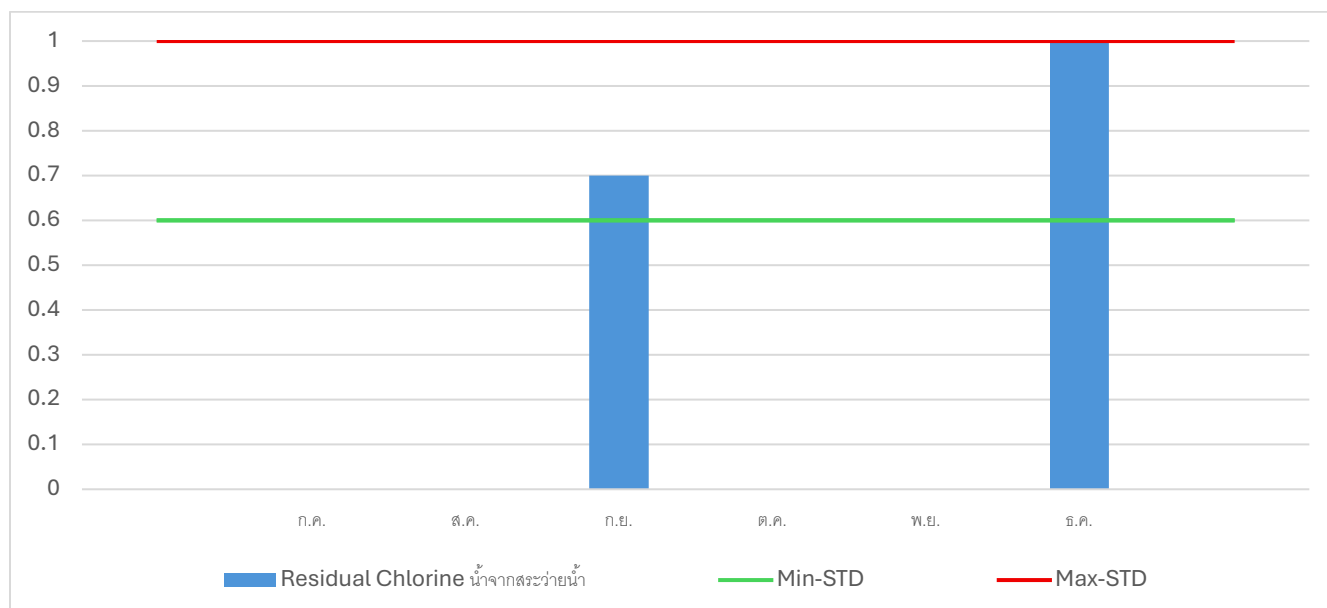
เลขทะเบียน : ว.029

เบอร์โทรศัพท์ : 025654406

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.9 : กราฟแสดงค่า pH ของน้ำจากสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.10 : กราฟแสดงค่า Residual Chlorine ของน้ำจากสระว่ายน้ำ

2. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยสามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ สรุปผลได้ว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/3070 ลงวันที่ 24 เมษายน 2551 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้อย่างเคร่งครัด มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ สรุปผลได้ว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/3070 ลงวันที่ 24 เมษายน 2551 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้อย่างเคร่งครัด มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2

4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำและข้อเสนอแนะ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งได้ทำการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, Suspended Solids (SS), Total Nitrogen (TKN), Fat, Oil & Grease (FOG), Settleable Solids, Total Dissolved Solid (TDS) และ Sulfide พบว่า น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ส่วนน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ มีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาคำเนินโครงการ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ ซึ่งได้ทำการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุก 3 เดือน ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, Residual Chlorine , Total Coliform Bacteria, และ E. Coli พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ อย่างต่อเนื่องต่อไป
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้ในสำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างต่อเนื่องต่อไป